

VERLENGING RECHT VAN ERFPACHT PERCEEL AAN DE DIEPENDAALWEG TE MAASTRICHT

Heden, **dertien september tweeduizend twaalf**, verschenen voor mij, mr. Bart ----
Louis Willem Paul Versteeg, notaris te Maastricht:-----

1. mevrouw Suzanne Jeanne Christien SOUREN-WIJNE, geboren te Amersfoort --
op eenendertig december negentienhonderd eenenzeventig, kantooradres: -----
Vrijthof 19 te 6211 LD Maastricht,-----
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
mevrouw FLORE THÉRÈSE LEONIE MARIE BOCKEN, geboren te -----
Maastricht op vijf januari negentienhonderd achtentwintig, van Belgische -----
nationaliteit (identiteitsbewijs: de Belgische identiteitskaart met nummer -----
28.01.05-178.73), wonende te 3570 Alken (België), Ridderstraat 12, weduwe ---
van Pierre Felix Pascal Baré, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner, --
hierna te noemen "eigenaresse". -----
2. mevrouw Wendy Cornelia Leonie CROUX-BERKHOF, geboren te Maastricht -
op acht april negentienhonderd tweeënzeventig, kantooradres: Vrijthof 19 te----
6211 LD Maastricht,-----
te dezen in het algemeen de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente-----
Maastricht, gevestigd te 6211 PW Maastricht, Mosae Forum 10, rechtsgeldig --
vertegenwoordigende, krachtens de op eenentwintig februari tweeduizend acht--
op grond van artikel 171 lid 2 der Gemeentewet door de Burgemeester van die --
gemeente verstrekte opdracht en te dezen in het bijzonder handelende ter-----
uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van
veertien augustus tweeduizend twaalf juncto een overeenkomst gedateerd -----
drieëntwintig mei tweeduizend twaalf (referentie nummer 2012-23942) en op ---
grond van voormeld besluit te dezen de gemeente Maastricht rechtsgeldig-----
vertegenwoordigende; -----
de Gemeente Maastricht hierna ook te noemen "erfpachter". -----
Van gemelde opdracht de dato eenentwintig februari tweeduizend acht blijkt uit
een besluit, waarvan een kopie is vastgehecht aan een akte van levering op-----
dertien juni tweeduizend acht voor mr. R.L.G.M. Steegmans, notaris te -----
Maastricht, verleden. -----

VOOROPSTELLINGEN-----

- A. Bij akte, een juli negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor notaris A.H.W.
Schumacher te Maastricht en ingeschreven in de openbare registers van het ----
kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond
op twee juli negentienhonderd tweeëntachtig in register 4 deel 4881 nummer --
39, werd door de eigenaresse **in erfpacht uitgegeven en geleverd** aan de -----
gemeente Maastricht, het registergoed: -----
GEMEENTE MAASTRICHT -----
het perceel bouwland aan de **Diependaalweg te Maastricht**, waarop is-----
aangelegd een voetbalveldencomplex, thans kadastraal bekend als het perceel ---
gemeente **Oud-Vroenhoven sectie D nummer 1064**, groot twee hectaren-----
drieënvijftig aren en drieëntwintig centiaren. -----

- B. Het voormelde recht van erfpacht werd verleend voor de duur van vijftientig-jaren, ingaande op een juli negentienhonderd tweeëntachtig en mitsdien ----- eindigend op een juli tweeduizend zeven. -----
- C. Bij akte op achtentwintig mei tweeduizend negen verleden voor mr M.W.J.M. -- Giesbers, notaris te Maastricht, werd voormeld **recht van erfpacht verlengd** -- voor de duur van vijf jaren met ingang van een juli tweeduizend zeven en ----- mitsdien eindigend op een juli tweeduizend twaalf. Deze akte van verlenging--- werd ingeschreven in de openbare registers van de landelijke Dienst voor het--- Kadaster en de Openbare Registers op achtentwintig mei tweeduizend negen in - **register 4 deel 56697 nummer 144.** -----

VERLENGING RECHT VAN ERFPACHT -----

En verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, ter uitvoering van het----- hiervoor genoemde collegebesluit juncto de hiervoor genoemde overeenkomst----- (2012-23942) en in afwijking van het daaromtrent bepaalde in de voormelde akte -- van levering van het recht erfpacht juncto de voormelde akte van verlenging, bij---- deze opnieuw **het recht van erfpacht** met betrekking tot het hiervoor omschreven-- registergoed met ingang van een juli tweeduizend twaalf **te verlengen voor de duur van vijf jaren**, mitsdien eindigend op een juli tweeduizend zeventien. -----

CANON -----

Terzake van de verlenging van het recht van erfpacht zijn partijen een jaarlijkse ---- erfpachtcanon overeengekomen van vijfduizend vijfhonderd euro (€ 5.500,00), ---- welke canon voor de gehele verlengingsduur van het erfpachtrecht derhalve bedraagt zeventientwintigduizend vijfhonderd euro (€ 27.500,00) en door de erfpachter aan de eigenaresse zal worden voldaan tezamen met een indexbedrag van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor de gehele verlengingstermijn. -----

BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Op de onderhavige verlenging van het recht van erfpacht zijn van toepassing de ---- navolgende bepalingen en bedingen: -----

1. Van toepassing zijn de overige erfpachtvoorwaarden zoals opgenomen in ----- voormelde akte van levering recht van erfpacht. -----
2. De **kosten** van deze akte alsmede alle andere kosten terzake van deze verlenging zijn geheel voor rekening van de **erfpachter**. Op grond van het bepaalde in----- artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer is de ---- onderhavige akte **vrijgesteld** van de heffing van **overdrachtsbelasting**. -----

BETALING EN KWIJTING -----

De totale afkoopsom van de canon en index ten bedrage van **achtentwintigduizend euro (€ 28.000,00) is op heden voldaan** door storting op een derdengeldrekening--- van Notariaat Versteeg Giesbers & Steegmans te Maastricht. -----
Eigenaresse verleent erfpachter volledige kwitantie voor de betaling van de ----- afkoopsom en index. -----

VOLMACHT -----

Van gemelde volmacht door de volmachtgeefster sub 1 is mij, notaris, genoegzaam-gebleken uit één aan deze akte vast te hechten onderhandse akte. ----- ./.

WOONPLAATSKEUZE -----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, ---- wordt door elk van de in deze akte genoemde partijen woonplaats gekozen ten----- kantore van de notaris, bewaarder van deze akte. -----

VASTSTELLING IDENTITEIT -----

De identiteit van de bij deze akte verschenen comparanten/partijen is door mij, ---- notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde documenten vastgesteld. Waar in deze akte is vermeld ongehuwd is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als----- partner in de zin van het geregistreerd partnerschap. -----
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

In minuut is verleden te Maastricht op de datum als in het hoofd van deze akte-----
vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de --
comparanten hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
kennisgenomen en daarmee in te stemmen.-----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij,-----
notaris, ondertekend, -----
om twaalf uur vijfenveertig (12:45). -----

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

B.L.W.P. Versteeg

De ondergetekende, mr. Bart Louis Willem Paul Versteeg, notaris te Maastricht,
verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking-
heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten.

B.L.W.P. Versteeg

De ondergetekende, mr. Bart Louis Willem Paul Versteeg, notaris te Maastricht,
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de
inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-09-2012 om 14:56 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61935 nummer 179.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 325AD2F89AFAD05EAA8BD85628920F80 toebehoort aan Bart L.W.P. Versteeg.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.